

Wanneer heeft u een huisvestingsvergunning nodig?



In Rotterdam wordt al geruime tijd, op basis van een proef, gewerkt met een huisvestingsvergunning voor bepaalde wijken en straten in onze stad. Dit betekent dat u als huurder toestemming nodig heeft om hier te mogen wonen. Vanaf 1 juli 2006 is de proef afgerond en wordt de huisvestingsvergunning structureel ingevoerd.

De eisen om in aanmerking te komen voor een huisvestingsvergunning zijn op een aantal punten aangepast. Voorheen moest u meer dan 120% van het minimuminkomen verdienen voordat u in aanmerking kwam voor een huisvestingsvergunning. Nu is inkomen uit werk de eis voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning. Voor diegene die langer dan zes jaar in Rotterdam of de stadsregio woont, geldt de inkomenseis helemaal niet.

Verder zijn de gebieden waar u een huisvestingsvergunning voor moet aanvragen, uitgebreid. In deze folder staat exact beschreven voor welke wijken en straten u nu een huisvestingsvergunning nodig heeft, aan welke eisen u als huurder moet voldoen en hoe u aan zo'n huisvestingsvergunning kunt komen.

De huisvestingsvergunning geldt niet voor alle huurwoningen. Voor huurwoningen in de vrije sector, boven de huurgrens, heeft u geen huisvestingsvergunning nodig.

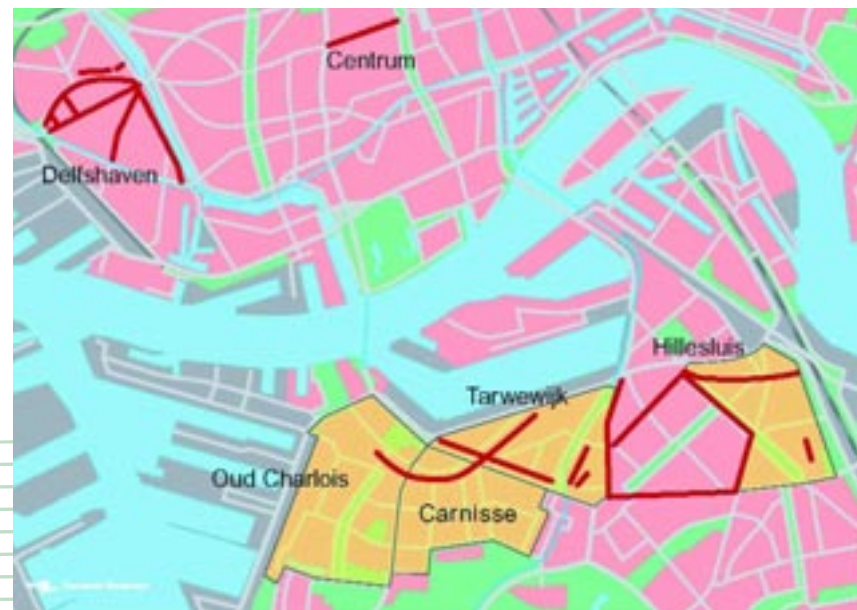
Per 1 juli 2006 ligt de huurgrens op € 615,01.

Wilt u wonen in Rotterdam-Zuid, -West of -Centrum? Dan heeft u in bepaalde straten en wijken een huisvestingsvergunning nodig.

Vanaf 1 juli 2006 gaat de huisvestingsvergunning gelden in een aantal straten en wijken in Rotterdam-Zuid, -West en -Centrum. Om welke straten en wijken het exact gaat, ziet u hieronder:

Zuid	West	Centrum	Wijken
Putsebocht Strevelsweg Dordtselaan Hilleliet Slaghekstraat Riederstraat Moerkerkestraat Borselaarstraat Bas Jungeriusstraat Katendrechtse Lagedijk Groene Hilledijk (ten noorden van Strevelsweg)	Mathenesserdijk Dirk Danestraat Willem Beukelszoonstraat Wallisweg Vosmaerstraat Mathenesserweg Grote Visserijstraat	West Kruiskade tot aan de 's-Gravendijkwal 1e Middellandstraat	Carnisse Oud-Charlois Tarwewijk Hillesluis

Op het kaartje kunt u zien om welke straten en wijken van Rotterdam het gaat.



Handhaving

Voor alle duidelijkheid: als u een woonruimte wilt huren onder de huurgrens in de zojuist genoemde gebieden, dan heeft u dus **altijd** een huisvestingsvergunning nodig. Of u nu van een woningcorporatie huurt, of van een particuliere verhuurder. Zonder vergunning mag u hier simpelweg niet wonen. De gemeente ziet hier op toe en kan zelfs, indien nodig, overgaan tot ontruiming van het pand. Een verhuurder mag ook niet verhuren aan iemand die geen huisvestingsvergunning heeft. Ook hier wordt op gecontroleerd en gehandhaafd.

Aan welke eisen moet u voldoen?

Alleen mensen die aan bepaalde eisen voldoen krijgen een huisvestingsvergunning. Zo moet u beschikken over een inkomen uit werk of langer dan zes jaar in Rotterdam of de Stadsregio wonen. De Stadsregio bestaat uit: Albrandswaard, Barendrecht, Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs, Bernisse, Bleiswijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne. Onder inkomen uit werk wordt verstaan: een inkomen uit een dienstbetrekking, zelfstandig beroep of een bedrijf, regeling vrijwillig vervroegd uittreden, AOW, ouderdoms- of nabestaandenpensioen of studiefinanciering. Bij inkomen uit een dienstbetrekking, zelfstandig beroep of bedrijf moet u economisch zelfstandig zijn. Economisch zelfstandig zijn betekent dat u in uw eigen levensonderhoud kunt voorzien. Het criterium hierbij is de bijstandsnorm. Daarnaast moet het aantal kamers in de woning zijn afgestemd op het

Aantal kamers	Grootte huishouden
1	1 – 2
2	1 – 3
3	1 – 4
4	2 – 5
5 of meer	Tenminste gelijk en maximaal twee meer dan het aantal kamers

aantal mensen dat deel uitmaakt van uw huishouden.

Wat moet u in ieder geval meenemen?

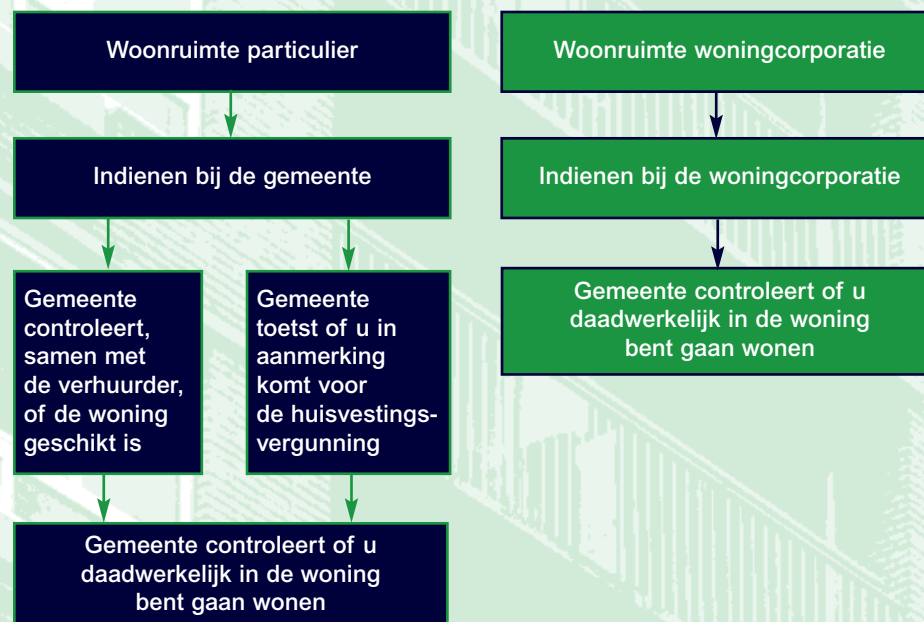
- Als u een huisvestingsvergunning gaat aanvragen, moet u in ieder geval meenemen:
- Een geldig identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of verblijfsdocument);
 - De jaaropgave (of alle jaaropgaven) van uw werkgever/uitkeringsinstantie(s) van uw inkomen van vorig jaar óf de definitieve aanslag inkomensbelasting van vorig jaar;
 - Wanneer u een lager of een hoger inkomen heeft: maandopgaven van uw inkomen over de afgelopen drie maanden en laatste bank- of giroafschrift waarop de bijschrijving van uw inkomen staat;
 - Een originele zwangerschapsverklaring als u langer dan drie maanden zwanger bent;
 - Een volledig ingevuld formulier 'aanvraag huisvestingsvergunning'.

Let op: Van alle mensen in uw huishouden met een eigen inkomen, moet u bovengenoemde inkomensgegevens meenemen!

Het schema op pagina 6 geeft u een indicatie of u in aanmerking komt voor de huisvestingsvergunning. Er zal door de gemeente altijd nog een toets plaatsvinden of u in aanmerking komt voor de huisvestingsvergunning.

Hoe vraagt u een huisvestingsvergunning aan?

In het schema hieronder kunt u zien bij wie u moet zijn om een huisvestingsvergunning aan te vragen en hoe de aanvraagprocedure verloopt.



Waarom heeft de gemeente de huisvestingsvergunning ingevoerd?

Sommige buurten in Rotterdam staan er niet goed voor. De balans is hier weg. De gemeente doet er alles aan om dit te verbeteren. De instroom van kansarmen in de stad wordt zo veel mogelijk beperkt en verloedering wordt zo hard mogelijk aangepakt. Om dit te bereiken zet de gemeente Rotterdam een uitgebreid pakket aan maatregelen in.

De 'Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek', ook wel Rotterdamwet genoemd, maakt het mogelijk om bijzondere maatregelen te nemen. Het verplicht stellen van een huisvestingsvergunning voor bepaalde gebieden in Rotterdam is, mét de eis 'inkomen uit werk', een voorbeeld van zo'n bijzondere maatregel.

Dit, in combinatie met nog een aantal specifieke maatregelen zoals de ontwikkeling van economische kanszones, zorgt er voor dat bepaalde wijken die nu nog sterk onder druk staan, weer wat meer lucht krijgen.

Anders gezegd: de wijken waar nu de huisvestingsvergunning voor geldt, hebben te kampen met bovenmatige problemen. Door een uitgebalanceerd pakket aan maatregelen probeert de gemeente deze wijken een nieuwe impuls te geven zodat mensen hier weer prettiger kunnen wonen, werken en leven!

Schema voor een indicatie of u in aanmerking komt voor de huisvestingsvergunning



Meer informatie

Stadswinkel Centrum

Coolsingel 40, (ingang E tegenover hoofdbureau van politie)
3011 AD Rotterdam

Openingstijden

Maandag	08.00 – 16.00 uur en van 18.00 – 20.00 uur
Dinsdag	08.00 – 16.00 uur
Woensdag	08.00 – 16.00 uur
Donderdag	08.00 – 13.30 uur
Vrijdag	08.00 – 16.00 uur

Deelgemeente Charlois

Burgerzaken
Boerhaavestraat 11
3083 DA Rotterdam
tel. 010 – 410 74 10

Openingstijden

Maandag, woensdag, donderdag en vrijdag	09.00 – 15.00 uur
Dinsdag	11.00 – 15.00 uur en 18.00 – 20.00 uur

Deelgemeente Delfshaven

Burgerzaken
Looiershof 1
3024 CZ Rotterdam
tel. 010- 425 0425

Openingstijden

Maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag	09.00 – 15.00 uur
Donderdag zomer	12.00 – 15.00 uur en 18.00 – 20.00 uur
Donderdag winter	09.00 – 15.00 uur

Deelgemeente Feijenoord

Burgerzaken
Maashaven O.Z. 230
3072 HS Rotterdam
tel. 010 – 291 60 00

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag	09.00 – 15.00 uur
Donderdagavond	18.00 – 20.00 uur

Voor meer informatie kunt u ook kijken op www.rotterdam.nl of bellen naar 0800-1545, het nummer van de gemeente Rotterdam



Colofon

Deze folder is een uitgave van de
gemeente Rotterdam.

Tekst : Sandra Balzer.

Vormgeving: Grafisch Bureau DJS

Druk: ThiemeMediaCenter

Datum: juli 2006

Informatie: Publiekszaken