



Bemiddeling in:

- > **Huur**
- > **Verhuur**
- > **Beheer**

*Informatie  
voor huurders*

zoeken > vinden > wonen

## Even voorstellen:

Netwerkwonen.nl is een professionele, landelijk opererende makelaarsorganisatie, gespecialiseerd in het huren, verhuren en beheren van woonruimte.

Ons complete woningaanbod wordt landelijk gepubliceerd via de website **netwerkwonen.nl**.

Onze verhuurmakelaars verlenen hun diensten zelfstandig vanuit een eigen regio in Nederland. Woningzoekenden kunnen voor het aanbod van de regionale kantoren terecht op de website.

### Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Pagina
1 Een woning zoeken .....	3
2 Inschrijven .....	3
3 Bezichtiging .....	4
4 Interesse .....	4
5 Huuropdrachtbevestiging .....	5
6 Huurovereenkomst .....	5
7 Sleuteloverdracht .....	6
8 Beheer .....	6
9 Aftersales .....	7

Copyright © 2009 Netwerk Wonen

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval system worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

## 1 Een woning zoeken



Op onze website vindt u ons actuele aanbod van de te huur aangeboden woningen.

**Zoek en vind snel een woning geheel naar úw wens!**

Ziet u één of meerdere woningen die aansluiten op uw woonwensen, dan kunt u direct klikken op de button

**beziichtigen**

U krijgt dan een kort invulformulier te zien en na verzending hiervan wordt

de betreffende makelaar direct op de hoogte gesteld. Voordat u daadwerkelijk kunt bezichtigen dient u zich via onze website in te schrijven als woningzoekende.

## 2 Inschrijven

Bij uw inschrijving laat u direct uw woonwensen weten. Wij hebben enkele persoonlijke gegevens nodig om contact met u op te kunnen nemen. Bovendien zien wij aan de hand van deze gegevens of u voor de te bezichtigen woning in aanmerking komt.

De inschrijving is eenmalig en er zijn geen kosten aan verbonden. Na uw inschrijving ontvangt u een bevestiging per email. De verhuurmakelaar neemt dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

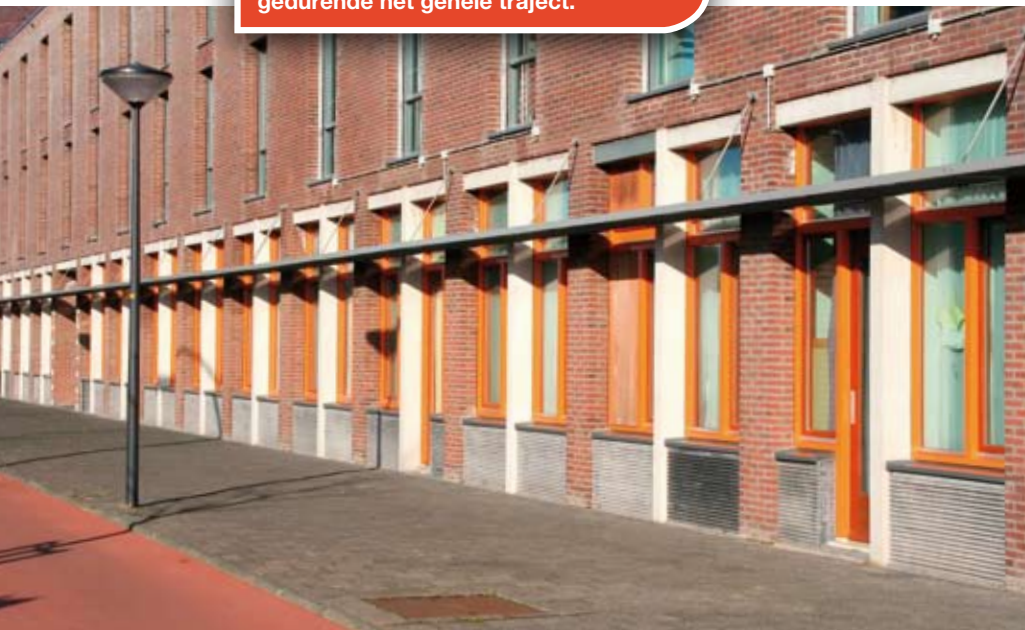
### 3 Bezichtiging

Wij maken met u, in overleg met de eigenaar, een afspraak om de woning van uw keuze te bezichtigen. Wij geven u een rondleiding door de woning, beantwoorden al uw vragen en verstrekken u documentatie over de woning en onze bemiddelingsvoorwaarden.

### 4 Interesse

Na afloop van de bezichtiging kunt u aangeven of u interesse heeft in de woning. Wilt u in aanmerking komen om de woning te huren, dan zal onze verhuurmakelaar u verder begeleiden in de procedure. Hebt u geen interesse in de woning, dan kunt u dit bespreken met onze verhuurmakelaar, en gaan wij op zoek naar een beter passende woning.

**Deskundige, onafhankelijke begeleiding  
gedurende het gehele traject.**



## 5 Huuropdrachtbevestiging

De verhuurmakelaar overlegt met u nog eventuele specifieke bijzonderheden en details van de woning. Hierna wordt een huuropdrachtbevestiging opgesteld. Hiermee verklaart u de woning te willen huren en verstrekt u aanvullende gegevens en documenten.

Zodra wij alle gegevens binnen hebben en de huuropdrachtbevestiging door u ondertekend is zullen wij u aan de verhuurder voorstellen als kandidaat huurder.

Een kredietwaardigheidonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. Als de eigenaar in principe akkoord is met u als kandidaat huurder stellen wij de huurnota op. Deze huurnota omvat de huur voor de eerste maand, de overeengekomen waarborgsom en de bemiddelingscourtage. Zodra het totaal bedrag door ons is ontvangen maken wij de huurovereenkomst op.

## 6 Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van de ROZ huurovereenkomst en algemene bepalingen ( Raad Onroerende Zaken ). De huurovereenkomst wordt waar nodig aangepast met eventuele specifieke bepalingen die de verhuurder heeft aangegeven. Indien gewenst krijgt u vooraf een concept huurovereenkomst ter inzage en controle toegezonden.



## 7 Sleuteloverdracht



Wij maken met u een afspraak voor de overdracht van de sleutels in de woning. Vooraf lopen we samen met u door de woning om eventuele tekortkomingen vast te leggen in een inspectierapport.

Wij noteren samen met u de meterstanden en eventueel de sleutelnummers.

Daarna gaan we over tot ondertekening van het huurcontract in 3-voud. Alle exemplaren gaan naar de verhuurder ter ondertekening en u ontvangt zo spoedig mogelijk 1 exemplaar terug.

Tenslotte overhandigen wij u de sleutels van uw nieuwe huurwoning. Nu alle formaliteiten afgehandeld zijn, betalen wij direct aan de verhuurder de door ons ontvangen huur en waarborgsom.

## 8 Beheer

In de meeste gevallen is de verhuurder van de woning uw aanspreekpunt en beheerder van de woning. Voor al uw vragen kunt zich tot de verhuurder wenden.

In sommige gevallen is netwerkwonen.nl aangesteld als beheerder door de verhuurder. Dit staat duidelijk aangegeven in de huurovereenkomst. In dat geval dient u de maandelijkse huur aan ons kantoor over te maken en zijn wij uw aanspreekpunt.

## 9 Aftersales

Na de sleuteloverdracht zien wij erop toe dat u een exemplaar van de getekende huurovereenkomst krijgt als ook een exemplaar van het inspectierapport.

Als er bijzonderheden in het inspectierapport zijn opgenomen, zullen wij, voor zover mogelijk, controleren of deze uitgevoerd dan wel nagekomen worden. Hebt u in de toekomst nog verdere vragen dan kunt u ons tijdens kantooruren altijd bellen. Wij zijn u graag van dienst.

Wij wensen u veel plezier  
in uw nieuwe woning!





zoeken > vinden > wonen

Bemiddeling in:

- > **Huur**
- > **Verhuur**
- > **Beheer**



**netwerk**wonen.nl  
makelaars

E [info@netwerkwonen.nl](mailto:info@netwerkwonen.nl)

I [www.netwerkwonen.nl](http://www.netwerkwonen.nl)