



Bemiddeling in:

- **Huur**
- **Verhuur**
- **Beheer**

Verhuurdersinfo

zoeken > vinden > wonen

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Pagina
1 Introductie netwerkwonen.nl	3
2 Waarom kiest u voor netwerkwonen.nl	3
3 Waarin onderscheidt netwerkwonen.nl zich van andere makelaars?	4
4 Wat kan netwerkwonen.nl u bieden?	4
5 Van wens naar resultaat	5
Opname	5
Marketing	5
Match	5
Bezichtiging	5
Screening	6
Hurovereenkomst	6
Sleuteloverdracht	7
Na de oplevering	7

Copyright © 2009 Netwerk Wonen

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval system worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

1 Introductie netwerkwonen.nl

Netwerkwonen.nl is een professionele, landelijk opererende , makelaarsorganisatie gespecialiseerd in het huren, verhuren en beheren van woonruimte. Ons complete woningaanbod wordt landelijk gepubliceerd via de website [netwerkwonen.nl](https://www.netwerkwonen.nl).

Onze verhuurmakelaars verlenen hun diensten zelfstandig vanuit een eigen regio in Nederland. Woningzoekenden kunnen voor het aanbod van de regionale kantoren terecht op de website.

2 Waarom kiest u voor netwerkwonen.nl?

Omdat netwerkwonen.nl zich uitsluitend richt op de verhuur van woonruimte, hebben wij als geen ander inzicht in de "vraag en aanbod" op de huurmarkt. Wij behartigen uw belangen als eigenaar alsof het onze eigen woning betreft. Iedere verhuurmakelaar heeft een volledige training afgesloten om hem of haar te kwalificeren als gekwalificeerd verhuurmakelaar. Ons credo is service voor, tijdens en na het sluiten van een huurovereenkomst. Daarbij ligt de nadruk op goede communicatie, bereikbaarheid en kennis van zaken.



3 Waarin onderscheidt netwerkwonon.nl zich van andere verhuurmakelaars?

Net als alle andere makelaarsorganisaties is ook netwerkwonon.nl een commerciële organisatie, gericht op het succesvol afsluiten van een verhuurovereenkomst. Echter daar houdt de vergelijking zo ongeveer mee op. Netwerkwonon.nl onderscheidt zich namelijk door een bijzondere aanpak. Huurkandidaten en verhuurders kunnen rekenen op onze volledige toewijding tijdens het gehele traject van bemiddeling. Wij gaan zorgvuldig om met contacten en streven maar één doel na : een huurovereenkomst die beide partijen, huurders en verhuurders, naar volledige tevredenheid zijn aangegaan.

Netwerkwonon.nl richt zich niet op het snel sluiten van een overeenkomst, maar overweegt zorgvuldig de belangen van zowel huurder als verhuurder.

4 Wat kan netwerkwonon.nl u bieden?

Wanneer u erover denkt om uw woning te gaan verhuren rijzen er vaak vragen op. Deze brochure helpt u om wegwijs te worden in het verhuren. Netwerkwonon.nl kan u helpen vanaf het eerste contact tot aan de daadwerkelijke huurovereenkomst.



Zorgvuldige overweging
van belangen van zowel
huurders als verhuurders

5 Van wens naar resultaat

Bij netwerkwonon.nl doorlopen we een aantal duidelijke stappen, van het eerste contact met u als verhuurder tot een huurovereenkomst met de huurder.

■ opname

De opname van de woning zal plaatsvinden door middel van een bezichtiging door één van de makelaars van netwerkwonon.nl. De woonruimte wordt beschreven en gefotografeerd, en aan de hand hiervan wordt een geschikte huurprijs vastgesteld. Als de benodigde informatie al bekend is, kan de opname ook telefonisch of per e-mail gebeuren.

■ marketing

Naar aanleiding van de opname zal er een advertentie worden opgemaakt voor de woonruimte en deze zal worden geplaatst op de website van netwerkwonon.nl.

Op de website wordt de woonruimte getoond met een uitgebreide omschrijving in het Nederlands en ook in het Engels, met een uitgebreide fotoreportage en een overzicht van de details van de woning. Ook zorgen wij voor een doorplaatsing naar bekende woonportalen voor een uitstekende zichtbaarheid. Vanaf dat moment kan de woonruimte worden bekeken door alle woningzoekenden in het huurbestand van netwerkwonon.nl, maar ook door iedereen die de website bezoekt van netwerkwonon.nl.

De woonruimte zal ook in de regel met een raamposter of een V- bord worden aangeprezen.

■ match

Zodra de woning is ingevoerd op de website van netwerkwonon.nl, wordt er automatisch een match gemaakt met een woningzoekende. Deze match wordt gemaakt op basis van een aantal factoren zoals huurprijs, locatie, afmeting van de woning en specifieke eigenschappen van de woning. Eén van onze makelaars zal dan contact opnemen met de woningzoekende en een afspraak maken voor een bezichtiging. Vanzelfsprekend zullen ook woningzoekenden die nog niet in ons bestand staan reageren op de advertentie op de website. Netwerkwonon.nl beschikt over een groot netwerk met (internationale) bedrijven die huisvesting zoeken voor hun werknemers.

■ bezichtiging

Voor een kandidaat een woning wil bezichtigen dient hij of zij zich eerst in te schrijven. Hiermee verkrijgen wij direct duidelijkheid over de achtergrond van de kandidaat en hun serieusheid.

Het bezichtigen van de woning gebeurt altijd in het gezelschap van één van de makelaars van netwerkwonon.nl. U wordt van elke bezichtiging op de hoogte gesteld.

■ screening

Wanneer een woningzoekende na een bezichtiging concrete interesse heeft getoond in de woonruimte zullen wij de woningzoekende een intentieverklaring laten tekenen met daarin de voorwaarden waaronder de woonruimte gehuurd kan worden. Deze intentieverklaring wordt per e-mail verstuurd aan de woningzoekende en zorgt voor meer duidelijkheid en zekerheid voor de woningzoekende maar ook voor de verhuurder.

Wanneer de woningzoekende de intentieverklaring heeft ondertekend zal hem/haar gevraagd worden formulieren ter beschikking te stellen waaruit de situatie van de woningzoekende afgeleid kan worden.

De formulieren die wij opvragen, kunnen bestaan uit:

- werkgeversverklaring
- kopie geldig legitimatiebewijs (paspoort of rijbewijs)
- laatste of recente loonstrook
- laatste jaaropgave inkomsten
- verklaring van goed huurgedrag en geen schuld aan vorige verhuurder of hypotheekverstrekker.

Indien het een bedrijf of een zelfstandige betreft:

- kopie paspoort van de tekeningbevoegde
- recent uittreksel van Kamer van Koophandel
- jaarverslag of accountantsverklaring
- kopie geldig legitimatiebewijs bewoner

In overleg met de verhuurder stellen wij nog een financieel onderzoek in. Dit is een creditcheck die meer duidelijkheid geeft omtrent de financiële situatie.

■ huurovereenkomst

Netwerkwonen.nl maakt gebruik van de standaardovereenkomst van het R.O.Z. Wij raden u aan om hier gebruik van te maken om een huurovereenkomst op te kunnen stellen die bij uw wensen past.

Uiteraard kunt u als verhuurder aangeven welke bijzondere bepalingen u in de huurovereenkomst verwerkt wilt hebben. Deze huurovereenkomst zal worden voorgelegd aan de toekomstige huurder, en aan u als verhuurder. Wanneer beide partijen akkoord zijn, zal netwerkwonen.nl het ondertekenen van de overeenkomst begeleiden en zorgen voor een klein presentje voor de nieuwe huurder. De sleuteloverdracht kan direct na het ondertekenen gebeuren of op een ander tijdstip als u dit wenst.

■ sleuteloverdracht

Netwerkwonen.nl zorgt voor de overdracht van de sleutels, indien u dit wenst kunt u hierbij aanwezig zijn.

Wat kunt u van ons verwachten als netwerkwonen.nl de oplevering begeleidt:

Bij de voorinspectie lopen wij samen met de huurder de woonruimte door. Hierbij stellen we een inspectierapport op waarin eventuele gebreken aan de woning zullen worden aangegeven. Indien nodig zullen wij ook een inventarisatielijst opstellen.

De makelaars van netwerkwonen.nl kunnen alleen de algemene staat van onderhoud bepalen en opmerken. Een voorinspectie is belangrijk om mogelijke problemen bij vertrek van de huurder te voorkomen.

■ na de oplevering

In principe wordt een huurder de verantwoordelijkheid van de verhuurder wanneer de huurovereenkomst getekend is. Onze ervaring is echter dat er nog veel vragen kunnen rijzen na het tekenen van het huurcontract zowel van de huurder als van de verhuurder. Vaak hebben deze vragen betrekking op aansluitingen van gas, water en elektriciteit. Vanzelfsprekend zullen wij de eerste vragen na het tekenen van de huurovereenkomst nog kunnen beantwoorden maar er zullen in de toekomst wellicht ook vragen komen van de huurder met betrekking tot serieuze zaken zoals onderhoud van de woning.

Ook hier kunnen wij u van dienst zijn. Netwerkwonen.nl heeft naast een verhuurafdeling ook een beheerafdeling. Wij hebben ervaring met het beheren van woningen, dus als u slechts de lusten van het verhuren wilt, maar niet de lasten, kunnen wij zorgdragen voor het beheer van uw woning. Dit beheer kan beperkt zijn tot het innen van de huurpenningen, maar wij kunnen ook zorgdragen voor kleine herstellingen in de woning en zelfs groot-onderhoud.

Als u meer informatie wenst over de verschillende beheerspakketten kunt u dit aangeven bij één van onze makelaars. Wij kunnen dan de verschillende mogelijkheden voorleggen en met u bespreken welk pakket het beste bij u past.

Heeft u na het lezen van deze brochure vragen of bent u geïnteresseerd in onze dienstverlening? Maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze verhuurmakelaars.



zoeken > vinden > wonen

Bemiddeling in:

- > **Huur**
- > **Verhuur**
- > **Beheer**


netwerkwonen.nl
makelaars

E info@netwerkwonen.nl
I www.netwerkwonen.nl